

ཨྱ། །དཔའ་རིས་བོད་རང་སྐྱོང་ལྗོངས་མི་དམངས་སྲིད་གཞུང་གི་ཡིག་ཆ།

天祝藏族自治县人民政府文件

天政发〔2022〕80号

天祝藏族自治县人民政府 关于公布实施天祝县城区标定地价的通知

各乡镇人民政府、县政府各部门、各单位：

为进一步加强和规范土地市场管理，实现土地资源的合理优化配置，根据《甘肃省自然资源厅关于做好2020年度自然资源评价评估工作的通知》（甘资利发〔2020〕7号）等规定，制定了天祝县城区标定地价，经县政府研究同意，现予以公布，自公布之日起开始执行。

附件：天祝县城区标定地价成果

天祝藏族自治县人民政府

2022年8月9日



附件

天祝县城区标定地价成果

一、公示范围

天祝县城区标定地价公示范围总面积确定为 9.55km²。东至 G30 连霍高速公路、马圈台；南至天祝县天然气储备站；西至天祝县上寺滩、兰新铁路、华藏养殖小区；北至天祝县上寺滩、兰新铁路。

二、标定地价的内容

标定区域标准宗地设定内涵表

项目 \ 宗地用途	商服用地	住宅用地
估价期日	2021 年 1 月 1 日	
土地开发程度	“七通一平”，“七通”是指：供水、排水、通电、通路、通讯、供暖、供气； “一平”是指场地平整	
法定使用年期	40 年	70 年
容积率	现状容积率	
价值类型	市场特征平稳正常情况和公开竞争市场条件下的权利特征完整的使用权价格	
价格表现形式	楼面地价 地面地价	楼面地价 地面地价

标定地价建议及结果表

序号	标准宗地编码	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		
								土地单价 (元/平方米)	土地单价 (万元/亩)	楼面单价 (元/平方米)
1	620623S5100101	商业用地	国有建设用地使用权	15368.7	0.86	七通一平	40	1314	87.57	1528
2	620623S5100201	商业用地	国有建设用地使用权	20519.8	0.84	七通一平	40	1289	86.00	1535
3	620623S5100301	商业用地	国有建设用地使用权	1900.5	1.9	七通一平	40	1273	85.00	670
4	620623Z7100101	城镇住宅用地	国有建设用地使用权	7019.37	1.6	七通一平	70	1207	80.52	755
5	620623Z7100201	城镇住宅用地	国有建设用地使用权	55759	2.25	七通一平	70	1351	90.11	600
6	620623Z7100301	城镇住宅用地	国有建设用地使用权	18998.1	2.34	七通一平	70	1196	79.71	511
7	620623Z7100401	城镇住宅用地	国有建设用地使用权	10256.9	1.8	七通一平	70	1235	82.33	686
8	620623Z7100501	城镇住宅用地	国有建设用地使用权	44159.6	2.27	七通一平	70	1355	90.39	596
9	620623Z7100601	城镇住宅用地	国有建设用地使用权	10044.53	2.6	七通一平	70	1291	86.12	496

天祝县城区商服标定地价布设图



天祝藏族自治县自然资源局

1:10,000

武威银武不动产评估咨询有限公司

天祝县城区住宅标定地价布设图



天祝藏族自治县自然资源局

1:10,000

武威银武不动产评估咨询有限公司

公开属性：主动公开

天祝藏族自治县人民政府办公室

2022年8月9日印发
